



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 И.3321/10  
14.11.2011. год.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Росић Зорана из Кикинде, кога заступа пуномоћник Марчета Ратко, адв. из Кикинде, против извршног дужника Митић Зорана из Чајетине, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **14.11.2011.** године

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника **МИТИЋ ЗОРАНА** из Чајетине, у висини од 1/2 идеалне на дан **05.12.2011.** године, са почетком у **10,00** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

-кат.парц. 4985 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 23,97.ари,  
-кат.парц. 4998 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 13,61.ари,  
-кат.парц. 4999 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 18,05 .ари,  
-кат.парц. 4997/2 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 4,79 ари,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности 1И 3321/10 од 03.10.2011.године, и то:

-кат.парц. 4985 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 23,97.ари, за износ од 323.595,00 динара,  
-кат.парц. 4998 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 13,61.ари, за износ од 200.067,00 динара,  
-кат.парц. 4999 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 18,05 .ари, за износ од 225.625,00 динара,  
-кат.парц. 4997/2 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 4,79 ари, за износ од 45.505,00 динара,

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од:

-кат.парц. 4985 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 23,97.ари, износ од 194.157,00 динара,  
-кат.парц. 4998 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 13,61.ари,

износ од 120.040,20 динара,  
-кат.парц. 4999 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 18,05 .ари,  
износ од 135.375,00 динара,  
-кат.парц. 4997/2 КО Кремна, по култури ливада 6 класе, површине 4,79 ари,  
износ од 27.303,00 динара,

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Кремна“, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.11.2011. године, 1 И.3321/10**

